



# ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

18 Οκτωβρίου 2018

ΤΕΥΧΟΣ Α.Α.Π.

Αρ. Φύλλου 231

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 1 Έγκριση τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Αγρινίου, στα Ο.Τ.Γ921 - Ο.Τ.Γ920, Δ. Αγρινίου.

### ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

- 2 Διόρθωση σφάλματος στην 46250/07.08.2018 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 197/20.09.2018 (τεύχος Α.Α.Π.).

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 188802/3103

(1)

Έγκριση τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Αγρινίου, στα Ο.Τ.Γ921 - Ο.Τ.Γ920, Δ. Αγρινίου.

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ  
ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 186 και 280 του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α'/7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

2. Το αριθμ. 132/2010 π.δ. (ΦΕΚ 225/τ.Α'/27.12.2010) και ειδικότερα την παρ.3.α, του άρθρου 5 «Διάρθρωση - Αρμοδιότητες Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την αριθμ. 248595/27.12.2016 (ΦΕΚ 4309/τ.Β'/30.12.2016) απόφαση του Γεν. Γραμματέα Α.Δ.Π.Δ.Ε. και Ι., περί «Τροποποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας».

3. Την αριθμ. 55961/643/1.3.2017 απόφαση Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας (ΦΕΚ 111/τ.ΥΟΔΔ/9.3.2017), περί «Ορισμός Αντιπεριφερειάρχων της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας».

4. Την αριθμ. οικ. 69923/876/14.3.2017 απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδος (ΦΕΚ 1018/τ.Β'/24.3.2017), περί «Μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στους

Αντιπεριφερειάρχες που ορίστηκαν από τον Περιφερειάρχη της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας και σε περιφερειακούς συμβούλους Δυτικής Ελλάδας».

5. Το ν. 4030/2011 (ΦΕΚ .249/τ.Α'/25.11.2011), άρθρα 30-32 (Συγκρότηση και Σύνθεση των ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.).

6. Την αριθμ. 10/12 Εγκύκλιο του Υ.Π.Ε.Κ.Α., σχετική με τις αρμοδιότητες φορέων μετά το πρόγραμμα «Καλλικράτης».

7. Τις διατάξεις του ν.δ. της 17.7.1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν - συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3 και 70 αυτού.

8. Το ν. 4067/2012 {«Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» Ν.Ο.Κ. - ΦΕΚ 79/τ.Α'/9.4.2012 - Διορθ. σφαλμ. στο ΦΕΚ 99/τ.Α'/27.4.12} και ειδικότερα τα άρθρα 31 και 32 αντίστοιχα περί «Ρύθμισης πολεοδομικών θεμάτων» και «Διαδικασία τροποποίησης εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων μετά από άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης ή δέσμευσης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα, καθώς και το άρθρο 41 αυτού.

9. Το ν. 4269/2014 (ΦΕΚ .142/τ.Α'/2014), περί «Χωροταξική και πολεοδομική μεταρρύθμιση -Βιώσιμη ανάπτυξη».

10. Τον ν. 4280/2014 (ΦΕΚ 159/τ.Α'/8-8-2014), άρθρο 62.

11. Τις αριθμ. 1/61, 8/75, 43/80, 55/88 και 47/04 εγκυκλίου του Υ.Δ.Ε., σχετικές με θέματα τροποποιήσεως ρυμοτομικών σχεδίων.

12. Το από 15-2-1991 π.δ. (ΦΕΚ 125/τ.Δ'/21-3-91) περί έγκρισης πολεοδομικής μελέτης τμημάτων πολεοδομικών ενοτήτων Δ. Αγρινίου.

13. Την αριθμ. 2041/9-7-1998 απόφαση Νομάρχη Αιτωλ/νίας (ΦΕΚ 535/τ.Δ'/24-7-98) περί Τροποποίησης Σχεδίου πόλης Αγρινίου Ν. Αιτ/νίας.

14. Την αριθμ. 442/120780/27-12-2012 απόφαση Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου (ΦΕΚ 14/24-1-2013) περί Έγκρισης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου της Δημοτικής Ενότητας Αγρινίου, Δήμου Αγρινίου, Νομού Αιτωλοακαρνανίας.

15. Το αριθμ. οικ. 44228/11-9-2012 έγγραφο ΥΠΕΚΑ και ειδικότερα την παράγραφο 3 αυτού.

16. Το αριθμ. 4387/23-7-2010 έγγραφο του Δασαρχείου Αγρινίου με το οποίο διαπιστώθηκε -μεταξύ άλλων - ότι όλο το Ο.Τ.Γ920 και τμήμα του Ο.Τ.Γ921 αποτελούν συμπαγή δάση Πεύκης τα οποία εκ' παραδρομής είχαν

ενταχθεί στο σχέδιο πόλης με χρήση κατοικίας και θα πρέπει να προστατευτούν και να εξαιρεθούν άμεσα της δόμησης.

17. Το αριθμ. 25440/615/7-3-2013 νεώτερο έγγραφο του Δασαρχείου Αγρινίου με το οποίο δόθηκαν διευκρινίσεις για το διαχωριστικό όριο του δάσους και του σχεδίου πόλης στο Ο.Τ.Γ921.

18. Την αριθμ. 339/31-10-2013 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αγρινίου, με την οποία, αφού έλαβε υπόψη την αριθμ. 42/17-10-2013 γνωμοδότηση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής αποφάσισε ομόφωνα την έγκριση της προτεινόμενης τροποποίησης του σχεδίου πόλης Αγρινίου στα Ο.Τ. 921 - Ο.Τ.920 και συγκεκριμένα:

- Τη μετατόπιση της ανατολικής οικοδομικής γραμμής του Ο.Τ. Γ921 και την ταύτισή της με το διαχωριστικό όριο του δάσους όπως αυτό υπεδείχθη από το Δασαρχείο με το αριθμ. 25440/615/7-3-2012 έγγραφο.

- Την κατάργηση της οικοδομικής γραμμής του Ο.Τ.Γ920 και την ταύτισή της με την ρυμοτομική γραμμή. Το οικοδομικό τετράγωνο προτείνεται κοινόχρηστος χώρος διότι αποτελεί δάσος πεύκης όπως φαίνεται στο από 13-9-2013 τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε από το Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Αγρινίου.

19. Την αριθμ. 7079/9-12-2013 υποβληθείσα ένσταση του Φωτίου Φλωροσκούφη με την οποία πρότείνει μικρή μετατόπιση τμήματος της προτεινόμενης οικοδομικής γραμμής ώστε η ιδιοκτησία του να μην προσκυρώνει εδαφικό τμήμα όμορης ιδιοκτησίας του Δήμου Αγρινίου.

20. Την αριθμ. 63/24-2-2014 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αγρινίου, με την οποία, αφού έλαβε υπόψη την αριθμ. 16/17-2-2014 γνωμοδότηση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής αποφάσισε ομόφωνα υπέρ της αποδοχής της ένστασης του Φωτίου Φλωροσκούφη και της μετατόπισης τμήματος της προτεινόμενης οικοδομικής γραμμής, διευρύνοντας τον κοινόχρηστο χώρο.

21. Το αριθμ. 1404/2013/26-3-2014 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας και Πολεοδομικού Σχεδιασμού (Υ.ΔΟΜ.) του Δήμου Αγρινίου, με το οποίο υποβλήθηκε για έγκριση ο φάκελος της προτεινόμενης τροποποίησης στα Ο.Τ Γ921 - Ο.Τ. Γ920.

22. Την αριθμ. 2734/89877/2014/22-2-2016 εισήγηση της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος προς το ΣΥ.ΠΟ.ΘΑ. Αιτ/νίας για την έγκριση της αιτούμενης τροποποίησης.

23. Το αριθμ. 25/35855/16/8-6-2018 έγγραφο του ΣΥΠΟΘΑ Π.Ε. Αιτ/νίας, με το οποίο διαβιβάστηκε Απόσπασμα του αριθμ. 3/2018 Πρακτικού της από 19-4-2018 συνεδρίασής του, με το οποίο «γνωμοδοτεί ομόφωνα θετικά για την τροποποίηση του Σχεδίου Πόλεως Αγρινίου στα Ο.Τ.Γ921 - Ο.Τ.Γ920, σύμφωνα με την με αριθμ. 2734/89877/2014/22-2-2016 εισήγηση της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος».

24. Το γεγονός ότι με την προτεινόμενη τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου, δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του Δήμου Αγρινίου, αποφασίζουμε:

Την έγκριση της τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Αγρινίου, στα Ο.Τ.Γ921 - Ο.Τ.Γ920, διά επιβολής πεζοδρόμου πλάτους 3,00μ. εντός του Ο.Τ.Γ921 για το διαχωρισμό του δασικού τμήματός του από το οικοδομήσιμο, δημιουργώντας έτσι το νέο κοινόχρηστο χώρο Δάσους Πεύκης ΚΧ/921Α και με κατάργηση της οικοδομικής γραμμής στο Ο.Τ.Γ920 και χαρακτηρισμό του ως κοινόχρηστο χώρο Δάσους Πεύκης ΚΧ/920, όπως απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, το οποίο συντάχθηκε από τη Δ/νση Πολεοδομίας του Δήμου Αγρινίου, ελέγχθηκε και θεωρήθηκε αρμοδίως και εγκρίθηκε ομόφωνα από το ΣΥΠΟΘΑ Π.Ε. Αιτ/νίας στις 19-4-2018.

Η ισχύς αυτής της απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής ενώπιον του Γενικού Γραμματέα της οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης, μόνο για παράβαση νόμου μέσα σε προθεσμία 15 ημερών από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (άρθρο 227.1.α., ν. 3852/2010, ΦΕΚ 87/τ.Α'/2010).

Η απόφαση αυτή με το συνοδευτικό της διάγραμμα να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 24 Σεπτεμβρίου 2018

Ο Αντιπεριφερειάρχης

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΜΠΑΛΑΜΠΑΝΗΣ



**ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ**

(2)

Στην 46250/07.08.2018 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 197/20.09.2018 (τεύχος Α.Α.Π) στη σελίδα 2084, 2085,2086 διορθώνεται το εσφαλμένο διάγραμμα στο ορθό ως εξής:



ΠΙΝΑΚΙΔΑ Γ.Υ.Σ 6598.4 1:5.000

**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό **31%**

ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΣΤΡΑΤΟΥ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΓΙΟΥ ΡΩΜΑΝΟΥ.

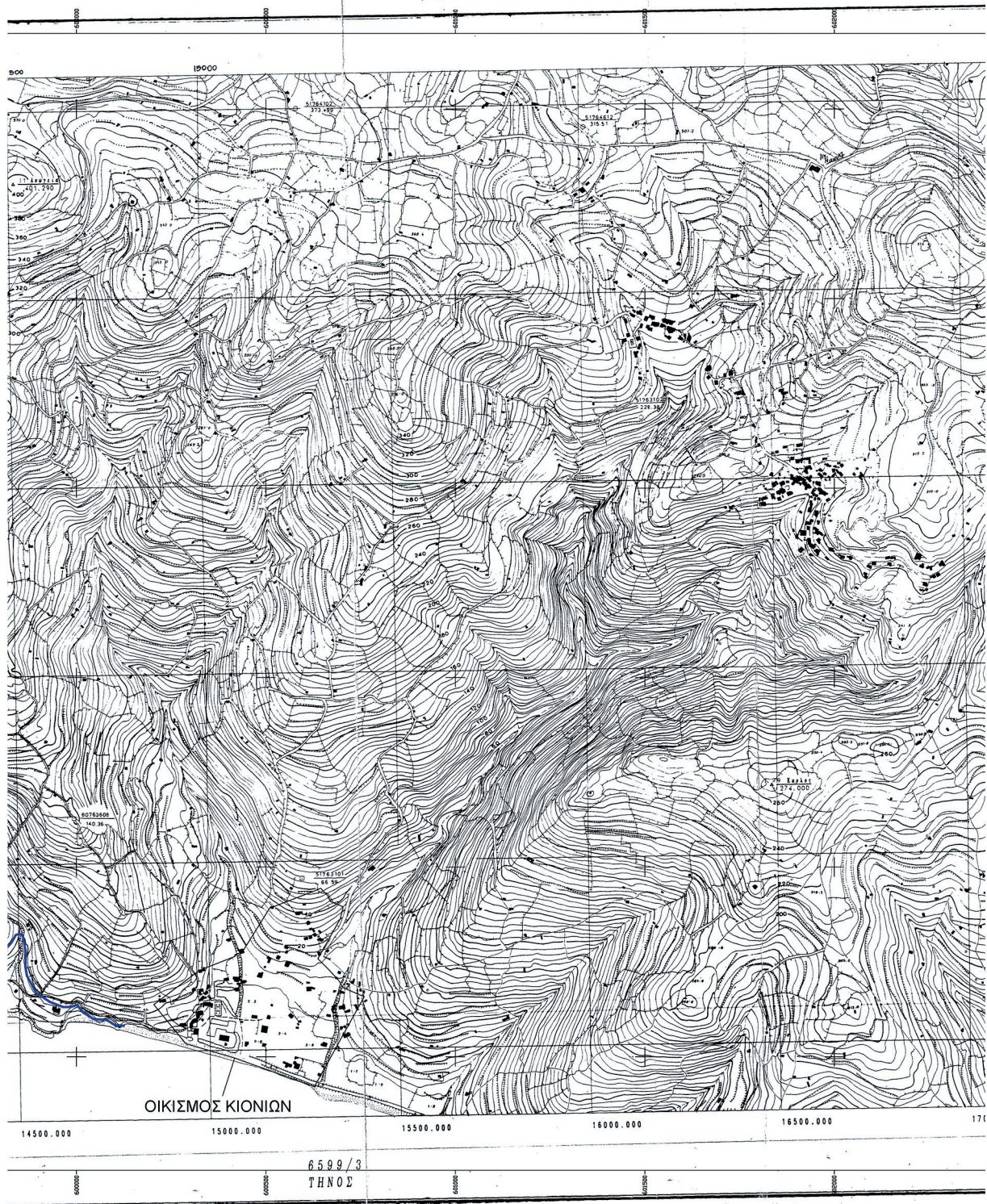
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ  
ΚΟΣΜΑ  
ΚΑΛΟΥΜΕΝΟΥ

αυτό συντάχθηκε από την Υπηρεσία  
εν κ' Κτηματολογίου του Υ.Π.Χ.Α.Δ.  
Ελβετικά κλπ. στοιχεία της Γ.Υ.Ε.

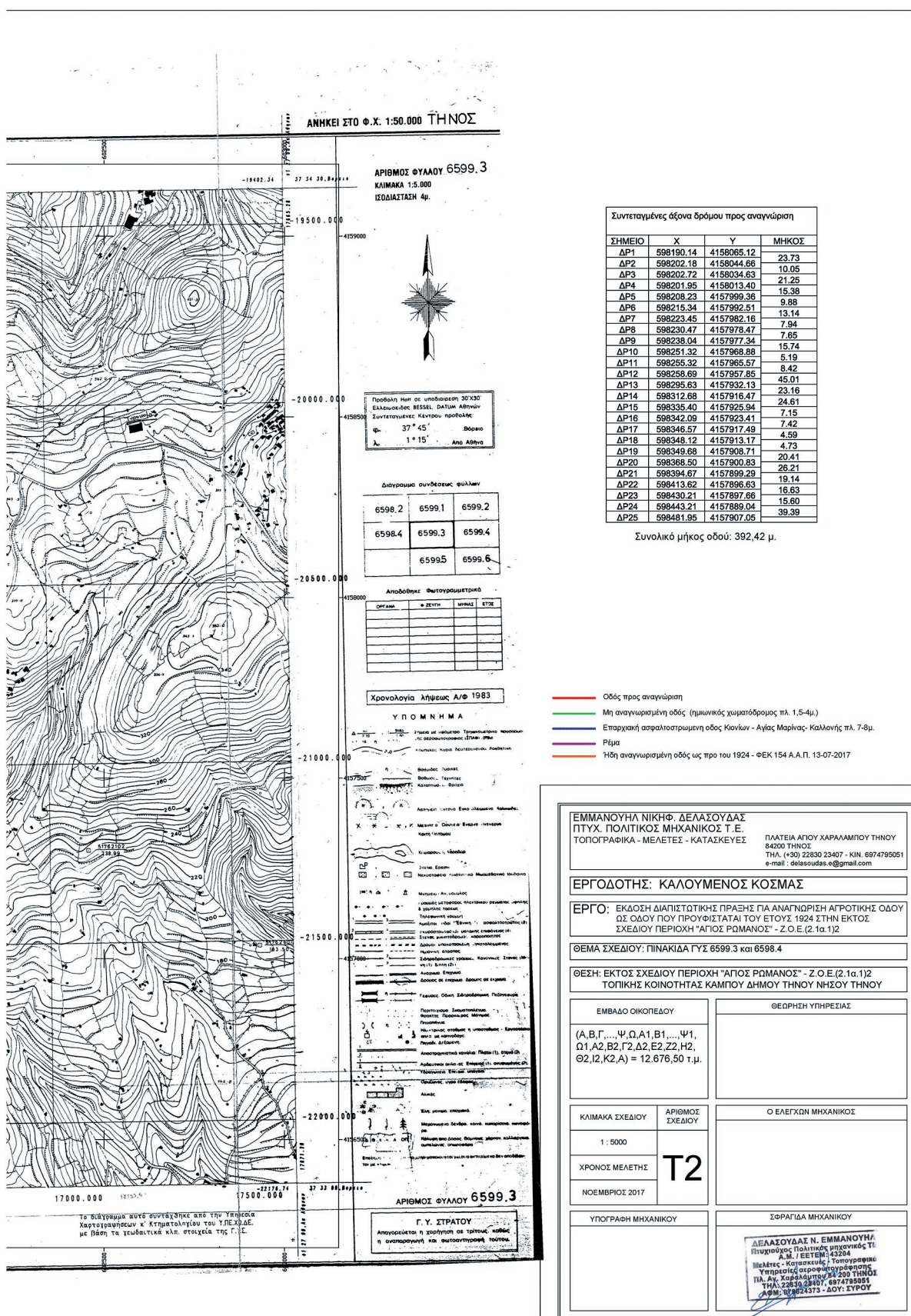


ΠΙΝΑΚΙΔΑ Γ.Υ.Σ 6599.3 1:5.000  
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΑΙΜΑΚΑ 1:5.000







(Από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αιγαίου)



## ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στο Υπουργείο Διοικητικής Ανασυγκρότησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

### 1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο **www.et.gr**.

- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσauζάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσauζάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

#### • Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.

Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

- Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

### 2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

**Ταχυδρομική Διεύθυνση:** Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

**ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ:** 210 5279000 - fax: 210 5279054

#### ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

**Πωλήσεις - Συνδρομές:** (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

**Πληροφορίες:** (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

**Παραλαβή Δημ. Ύλης:** (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

**Ωράριο για το κοινό:** Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

